

# Gestion Technique des Bâtiments

SOLUTION



[www.powerauphys.com](http://www.powerauphys.com)

# 25 ans d'expertise à votre service

Auphys Technologie est présent depuis 25 ans sur les métiers du contrôle commande de process industriels et des bâtiments. Nous accompagnons nos clients grands groupes et PME de l'ingénierie de projets à la réalisation des travaux (hôpitaux, hôtels, aéroports, stades, industries, ...).

Fort de cette expertise nous avons développé **Power Auphys** afin de vous offrir des solutions de gestion de vos énergies.

Power Auphys une marque de la société  
Auphys Technologie



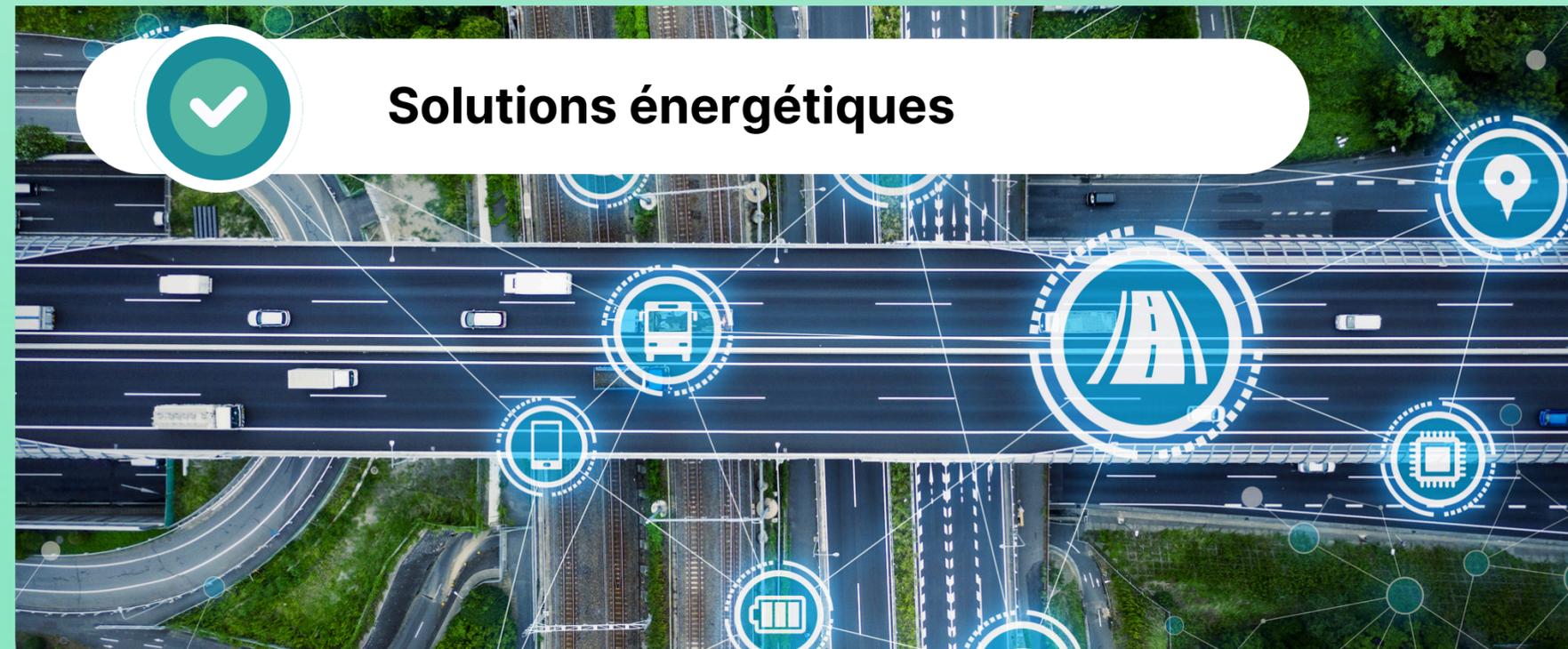
**Ingénierie électrique**



**Industrie et tertiaire**

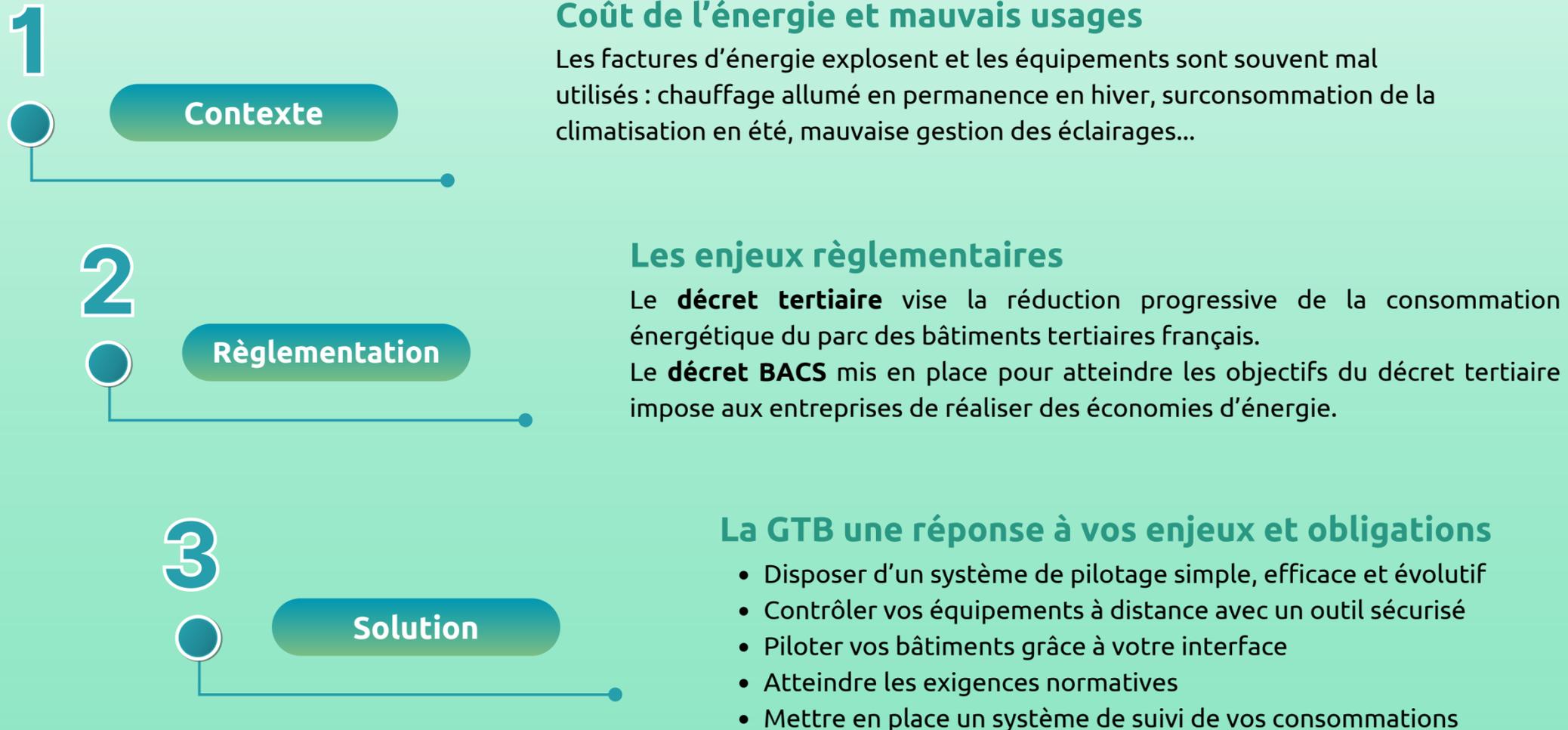


**Solutions énergétiques**





# Définition et enjeux de la GTB



## Qu'est-ce que la GTB ?

La GTB (Gestion Technique du Bâtiment) est un système informatique permettant le contrôle, la supervision des différents équipements du bâtiment. La GTB accompagne la transition énergétique des bâtiments tertiaires et le suivi des consommations.



XPR

notre solution améliore la performance énergétique de vos bâtiments pour un avenir durable

# Zoom sur le décret BACS

## Une étape incontournable

Le décret BACS qui vient en réponse au Dispositif Éco Énergie Tertiaire (DEET) ou « décret tertiaire » impose un calendrier précis pour la mise en place d'un système de GTB dans tous les bâtiments tertiaires avec pour objectif une réduction des consommations énergétiques dans ces bâtiments.

Le décret BACS oblige à mettre en place un système de GTB dans les bâtiments existants abritant une activité tertiaire (marchande ou non marchande), équipés d'un système de chauffage ou de climatisation dont la puissance du système CVC est supérieur à 290kW.

Tout propriétaire ou locataire de ce type de bâtiment devra mettre en place une GTB selon le calendrier ci-contre pour répondre aux obligations légales.

*Décret n° 2020-887 du 20 juillet 2020 relatif au système d'automatisation et de contrôle des bâtiments non résidentiels et à la régulation automatique de la chaleur*

Au-delà de la conformité aux réglementations en vigueur, la GTB représente une opportunité de réaliser **30% d'économies d'énergie** (selon l'ADEME 2015), tout en assurant un **confort optimal aux occupants**.

## Les échéances

Obligation de mise en place d'une GTB pour les bâtiments tertiaires ayant un système de chauffage et de refroidissement

**8 avril 2024**

bâtiments neufs dont la puissance nominale utile est > à 70kW

**1er janvier 2025**

bâtiments existants dont la puissance nominale utile est > à 290kW

**1er janvier 2027**

bâtiments existants dont la puissance nominale utile est > à 70kW





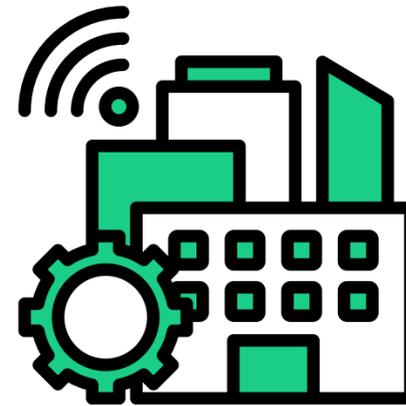
# PR intervient sur l'ensemble de vos équipements

## Consolidation

Intégration des systèmes existants - consolidation des relevés - **optimisation des coûts**

## Adaptabilité

Architecture système optimisée en fonction du bâtiment - Interaction avec une multitude d'équipements et de marques - **non invasif**

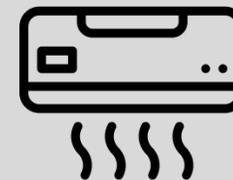
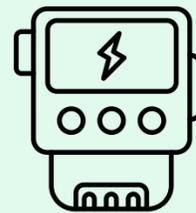
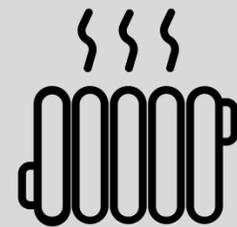


## Performance

Simplification de la gestion du bâtiment et amélioration de **l'efficacité opérationnelle**

## Evolutivité

**Flexibilité** dans le remplacement d'équipements et extension des fonctionnalités



## Solution multiprotocole



# Les avantages de notre supervision

## Accessibilité

Plateforme intuitive, accès multi-utilisateur et possibilité de gestion multi-site

## Cloud

Contrôle et supervision à distance, sauvegarde et remplacement

## Données

Outil d'analyse, suivi des consommations énergétiques et rapports détaillés



## Contrôle

Scénarios automatisés, régulation et programmation des équipements

## Personnalisation

Interface personnalisée en fonction du bâtiment et des équipements

## Maintenance préventive

Prévenir les dysfonctionnements et les interventions de maintenance

**En intégrant l'Intelligence Artificielle, XPR offre aux utilisateurs un moyen intuitif de surveiller, contrôler et optimiser les équipements et systèmes, afin de garantir une gestion efficace et des économies d'énergie.**

# Votre interface utilisateur

Température Extérieure 28°C

## Dashboard · Hôtel n°1

+

Température moyenne des radiateurs  
**32 °C**

Nombre de circuits allumés  
**341**

Température moyenne relevé  
**24 °C**

Répartition consommation · Global

Éclairage: 45%  
Climatisation: 25%  
Chauffage: 20%  
Autre: 10%

Période: 06-07 / 2023

Conso. moyenne Electricité · 24h

**25 Kw/h**

Date du relevé: 05/09/24 - 10h45

Répartition consommation · Etage 1

Éclairage: 45%  
Climatisation: 25%  
Chauffage: 20%  
Autre: 10%

Évolution consommation · Électricité

w/h

Évolution consommation · Gaz

L/h

Connexion internet

- Étage 1 - Aile 1: 21/09/24 - 12h00 ●
- Étage 1 - Aile 2: 25/09/24 - 09h12 ●
- Étage 2 - Aile 1: 21/09/24 - 12h00 ●
- Étage 2 - Aile 2: 21/09/24 - 12h00 ●
- Étage 3 - Aile 1: 21/09/24 - 12h00 ●
- Étage 3 - Aile 2: 21/09/24 - 12h00 ●

Dashboard Monitoring Contrôle à distance Profil Contact

↳ Déconnexion

Température Extérieure 28°C

## Chambres · Hôtel 1 · Bâtiment 1

Étage 1 Étage 2 Étage 3

Aile Droite	Thermostat	Température	Chauffage	Éclairage	Climatisation	Chauffage Élec.				
N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	IN
N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	OUT
N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	OUT
N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	OUT
N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	OUT
N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	OUT

Aile Gauche

N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	OUT
N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	OUT
N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	OUT
N° 100	22°	26°	31°	🔆	25°	12	⚙️	📅	⚙️	OUT

↳ Déconnexion



**Vous souhaitez découvrir notre** SOLUTION



**Contactez-nous !**

Votre interlocuteur commercial

Jean-Pierre Dahan

06 62 87 27 99

[jeanpierre@auphys.com](mailto:jeanpierre@auphys.com)



[www.powersauphys.com](http://www.powersauphys.com)